

ARGUMENTARI

VAGA GENERAL PER L'HABITATGE 11N



COM USAR AQUEST ARGUMENTARI. Aquest argumentari serveix perquè delegades i afiliació puguin respondre en la faena, en l'assemblea, a veïnes o amigues els dubtes reals sobre la vaga general per l'habitatge del pròxim onze de novembre. La idea de fons: l'habitatge és un problema laboral que juntament amb les pujades al IPC afecta negativament uns salaris estancats des de fa anys, dificultant no sols accés a una llar sino a gaudir d'una vida plena i saludable malgrat tindre un treball.

1 PER QUÈ M'AFECTA A MI?

Què té a veure l'habitatge amb el meu treball? Tot. Si tens treball i no arribes a fi de mes, no eres tu: és el model. Des de 2015, el lloguer real per m² a Castelló ha pujat un 59% i els salaris un 36%. De cada 100 € que ha pujat el salari net mitjà, el lloguer se n'ha menjat 48. Cada pujada que s'ha aconseguit al SMI o als convenis han anat a parar a la butxaca de grans propietaris, bancs i fons d'inversió. Per això es lluita també des del sindicat.

Castelló no és Madrid ni Barcelona, ací encara es pot viure...

Cada vegada menys. El mateix pis que en 2015 costava 450 € hui es lloga per 720 € i segons el barri. De mitjana, el lloguer ja s'emporta el 32,9% del salari net, per damunt del 30% que es considera sobrecàrrega. I per a qui cobra l'SMI (fins al 39% dels assalariats de la província) és el 40,4%. No esperem a estar com Madrid per a moure'ns.

Però ací no passarà com als grans ciutats. Ja està passant. Grans capitals i fons d'inversió compren habitatge als barris de Castelló per oferir-lo a preus alts a treballadores, jubilats i estudiants. A més de la massiva construcció d'infrahabitatges en baixos comercials que també seran ocupats per persones migrants, precaritzades i jovent. Encara hi ha temps per aturar-ho.

Això és només cosa de joves? No i tampoc colpeja a tothom per igual. S'acarnissa amb les persones migrants i racialitzades, amb qui viu qualsevol dissidència de gènere, amb les dones (que cobren de mitjana 19.903 € enfront de 25.902 € els homes) i amb pensionistes (el lloguer mitjà és el 34,8% de la pensió mitjana). Sense un habitatge digne no hi ha autonomia personal ni col·lectiva.

2 PER QUÈ UNA VAGA I NO UNA ALTRA COSA?

Per què una vaga general i no una manifestació? Perquè les manifestacions de 2025 i 2026 no han bastat. El que no s'aconsegueix al carrer es pressiona on es genera la riquesa: en el treball. Sense el nostre treball no hi ha beneficis ni rendes per cobrar. La nostra força és aturar la seua màquina de guanyar diners.

Què té a veure la meua empresa amb el preu dels pisos? Una vaga general no és fa contra una empresa concreta: és un avís a tot el que viu del nostre treball, empresaris i rendistes, inclòs el Govern que legisla sobre habitatge. A més, els salaris baixos i els lloguers alts són les dues cares de la mateixa moneda.

Serveix d'alguna cosa un dia de vaga? Serveix de molt. Les vagues feministes del 8M van canviar el debat públic en un sol dia. L'important és el que construïm abans i després: seccions més fortes, gent organitzada, xarxes de suport, poder popular.

Per què ara? Perquè la CGT ja té aprovada la vaga general per l'habitatge en plenària confederal: falta que es vegi forces per a convocar-la. Eixes forces no apareixen soles, les construïm en cada centre de treball en parlar amb les companyes, compartir informació, generar el sentiment d'unitat a través de la precarietat individual que ens uneix com a classe.

No ho arreglarà el Govern amb la llei d'habitatge i les pròrrogues? No. Qualsevol mesura dins del marc de lliure mercat que concebia l'habitatge com un actiu econòmic i no com un dret bàsic és incapaç d'oferir més que pegats temporals que només agreujaran el problema amb el temps. Mentre l'habitatge siga un negoci, qui el té continuarà traient-li rendes. No esperem solucions de qui ha creat el problema: no ens donaran res sino ho agafem nosaltres.

3 SALARI, HABITATGE I COST DE LA VIDA

Però, el salari mínim ha pujat. Sí. El salari mínim ha pujat els darrers anys. Tanmateix, la pujada no ha seguit l'encariment de la vida, així que en realitat, el salari real de les treballadores està per sota del salari real de l'any 2018. Més diners, però menys capacitat d'estalvi i despesa.

Molt poca gent cobra el salari mínim. Al contrari, a les comarques de Castelló vora el 60% de treballadores cobren al voltant del salari mínim. Més enllà de l'especulació amb l'habitatge, hi ha un greu problema d'estancament dels salaris i el poder adquisitiu de la classe treballadora.

Quant hi hauria de cobrar si el salari pugés segons la inflació? Molt més del que cobres ara. Un exemple, si la teua nòmina és de 1300 euros al mes, hauries de cobrar 1757 euros per mantindre el mateix poder adquisitiu que en 2015. Estem 457 euros per sota del qual costava fa més de deu anys viure.

Si el lloguer ha pujat, el millor és comprar. Complicat. Amb un sou net de 1300 euros hauràs de dedicar 8 anys del teu salari íntegre per pagar un pis de 90 m² i gairebé setze anys estalviant el 15% del teu sou només per l'entrada i les despeses derivades. El mercat fa fora les veïnes per convertir-les en inversions i beneficis.

Jo tinc el pis pagat o tinc hipoteca, què m'importa? T'importa pels teus fills, amigues i companyes. Una persona de 18 a 25 anys a les comarques de Castelló va ingressar de mitjana 9.507 € bruts en 2024: el lloguer se li emporta un 68% del sou. I si no canviem les coses, la cosa no anirà a millor.

4 PORS I DUBTES PRÀCTICS

És legal una vaga per l'habitatge? Sí. La vaga és un dret fonamental (art. 28.2 de la Constitució). El Tribunal Constitucional (STC 11/1981) empara les vagues pels interessos de les persones treballadores encara que no vagen contra un empresari concret. I l'habitatge és salari: és un interès de classe treballadora, no una qüestió aliena.

Em poden acomiadar o sancionar per fer vaga? No. Secundar una vaga legal no trenca el contracte (art. 6 del RDL 17/1977). Un acomiadament o una sanció per fer vaga és nul per vulnerar un dret fonamental (art. 55.5 ET). Si algú rep pressions, que contacte amb el sindicat.

He d'avisar a la meua empresa? No. El preavis legal el fa el sindicat que convoca. Tu no has de comunicar res i l'empresa no pot obligar-te a dir si la faràs.

Quant em descomptaran? El salari d'eixe dia i la part proporcional del descans setmanal i les pagues extra. Les vacances no es toquen. Eixe dia no cotitzes a la Seguretat Social, però segueixes d'alta. Posa-ho en perspectiva: amb el sou mitjà, treballes uns deu dies al mes només per a pagar el lloguer. La vaga et costa un.

No soc de la CGT i tampoc hi ha secció sindical en la meua feina, puc fer-la? Sí. La vaga és un dret individual: pot secundar-la qualsevol persona treballadora coberta per la convocatòria, estiga afiliada o no i hi haja o no sindicat en la seua empresa.

Tinc contracte temporal, estic en una ETT o en període de prova... Tens el mateix dret. Que no et renoven o et tiren en prova per fer vaga també és discriminatori i es pot denunciar. Precisament per això, com més gent pare en el mateix centre, menys assenyalat està cadascun.

I si em posen serveis mínims? En serveis essencials (sanitat, emergències, transport...) es fixen serveis mínims. Si et designen, has de complir-los. Però l'empresa no pot substituir als qui fan vaga per una altra plantilla ni per ETT.

Soc autònoma, com participe? No és una vaga laboral per a tu, però pots tancar el negoci eixe dia, penjar el cartell de suport, participar a les manifestacions i no consumir.

5 FAULES I OBJECCIONS

És que hi ha molta migració i per això no hi ha pisos. Els pisos se'ls queden els qui tenen diners per a acumular-los, no els qui venen a treballar. Al País Valencià el 28,9% de les compravendes de 2024 les van signar estrangers, quasi el doble que a Espanya. Però són sobretot no residents del nord d'Europa (segona residència, inversió), que paguen de mitjana 3.063 €/m². Qui ve a treballar pateix el mateix lloguer car i habitatge precari. És la teua companya de feina, no l'enemic.

El que cal fer és construir més. Cases n'hi ha. A Castelló de la Plana, el 23,5% dels habitatges no són residència principal (Cens 2021) i hi ha 634 apartaments turístics registrats. El problema no és quantes cases hi ha, sinó en mans de qui estan i perquè s'usen. Entre l'any 2000 i 2008 es van construir en l'Estat Espanyol una mica més de quatre milions d'habitatges. El preu es va multiplicar i la crisi posterior va deixar a milions de treballadores sense ocupació ni llar.

Si llogues, t'arrisques al fet que t'ocupen el pis. El que buida la butxaca de la classe treballadora cada mes és el lloguer, no l'ocupació. Posa el focus en el que ens passa a quasi tots: pujades abusives, contractes que no es renoven, fiances impossibles.

Els xicotets propietaris també tenen dret a guanyar-se la vida.

Ningú va contra la veïna que lloga el pis de sa mare. Anem contra el que especula amb la vida dels altres. Només a Castelló de la Plana, 400 persones tenen més de 15.000 habitatges, i unes 20 d'elles n'acumulen més de 100 cadascuna. Les expropiacions que exigim apunten a la banca, grans tenidors i fons d'inversió.

Si no arribes, és que no t'organitzes bé / treballa més. No ets tu. Et diuen que renunciïs al cafè i treballes més hores a costa del teu descans, la teua salut i el teu temps lliure. Però amb un 32,9% del sou en lloguer i el cost de la vida pujant, cap estalvi individual ho arreglarà. El que és estructural s'arregla amb la lluita col·lectiva.

6 QUI GUANYA AMB AIXÒ? QUÈ EXIGIM?

Qui es beneficia d'aquesta situació? Qui acumula habitatges i viu de les rendes: banca, fons d'inversió i grans propietaris. Cada euro que puja el lloguer ix d'un sou i acaba en les seues butxaques. Mentrestant, entre 2013 i 2025, es van executar 10.873 desnonaments a la província i en 2025 tres de cada quatre van ser per no poder pagar el lloguer.

Què demanem exactament? El mateix que exigim al carrer: que l'habitatge no siga un bé de mercat sino un dret inalienable de totes les persones. L'expropiació immediata de tots els immobles en mans de la banca i dels fons d'inversió. La gestió comunitària i sota control obrer de tot el parc d'habitatge.

Expropiar? Això no és molt radical? Radical és que et tiren de casa: 10.873 desnonaments a la província en dotze anys. Més de quatre mil suïcidis arreu l'Estat cada any, molts per motius socioeconòmics. Radical és que 400 persones tinguen 15.000 habitatges en una sola ciutat. Expropiar a la banca i als fons és recuperar per a qui l'habita el que hui s'usa per a especular.

Què és això de la gestió comunitària i el control obrer? Que els habitatges les gestionen els qui hi viuen i fan barri, no un fons des d'un despatx ni l'administració al seu gust. Veïnes i treballadores decidint lloguers, manteniment i administrant, barri a barri.

Això es pot aconseguir de veritat? Cap dret laboral que tenim ens el van regalar: es va aconseguir mitjançant l'acció col·lectiva organitzada i la lluita obrera. Altres ciutats han aconseguit congelacions de lloguer i habitatge gestionat per la comunitat quan els inquilins s'han mobilitzat. L'única solució possible per millorar les nostres condicions materials i aconseguir justícia social és la lluita de la classe obrera.

7 QUÈ PUC FER JO?

- Parlar-ho en la feina, en l'esmorzar, en el grup de WhatsApp de la plantilla.
- Demana a cadascú que faça el seu càlcul en la calculadora de l'Observatori.
- Repartir el tríptic en el tall, a la porta de l'institut o en la reunió de veïns.
- Vindre a l'assemblea per organitzar la vaga al sindicat.
- Muntar o reforçar la secció sindical al teu lloc de treball: la vaga se sosté millor on hi ha gent organitzada.